

Markus Gassner		Von der Zertifizierungsstelle der DIA Consulting AG	
Diplom Sachverständiger (DIA)		"Zertifizierter Immobiliengutachter" DIA Zert	
für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten		 	
Honorare für Immobilienbewertungen			
Grundsätzlich erfolgt die Vereinbarung des Gutachter-Honorars auf der Grundlage eines verbindlichen Angebotes durch den Gutachter. Dieses Angebot wird erstellt aufgrund einer Besprechung mit dem Auftraggeber, bei dem die Form, der genaue Umfang, der Verwendungszweck und ggf. die Zusatzleistungen festgelegt werden. Diese Besprechung kann auch nach vorheriger Absprache beim Orstermin / Besichtigungstermin erfolgen. Somit ist die u.a. abgedruckte Honorartafel nur als eine Orientierung zu sehen, und stellt somit kein verbindliches Honorarangebot dar.			
Honoratafel für Immobilienbewertungen		weitere Erläuterungen hierzu siehe Folgeseiten	
(incl. Pflichtangaben nach DL-InfoV / vorvertragliche Informationspflichten)			
Stand: 01/2022			
Wert der Immobilie*:			
*(Zwischenwerte werden durch Interpolation ermittelt)		Grundhonorar**:	ETW
		jeweils zzgl. ges. MwSt.	jeweils zzgl. ges. MwSt.
bis 150.000,00 €		850,00 €	800,00 €
200.000,00 €		1.000,00 €	900,00 €
250.000,00 €		1.200,00 €	1.100,00 €
300.000,00 €		1.300,00 €	1.200,00 €
350.000,00 €		1.500,00 €	1.400,00 €
400.000,00 €		1.600,00 €	1.500,00 €
500.000,00 €		1.700,00 €	1.600,00 €
750.000,00 €		1.900,00 €	1.800,00 €
1.000.000,00 €		2.250,00 €	2.100,00 €
2.000.000,00 €		2.750,00 €	2.600,00 €
3.000.000,00 €		3.250,00 €	3.100,00 €
über 3.000.000,00 €	individuelle Vereinbarung mit dem Gutachter		
Honorar-Minderung:		die genannten Honorare mindern sich bei überschlägigen Wertermittlungen, Kurzgutachten und Überprüfungen um 20%	
		** Grundhonorar für alle Immobilienarten außer Eigentumswohnungen	
Schwierigkeits-Zuschläge:		Schwierigkeitsgrad:	Honorar-Zuschlag*:
(jeweils zzgl. MwSt.)		1	10,00%
		2	15,00%
		3	20,00%
		4	nach tatsächlichem Aufwand Fahrkosten / Stundensätze
1: Örtliches Aufmaß bzw. manuelle Ermittlung von Flächen bei fehlenden bzw. unvollständige Bauunterlagen			
2: Umfangreiche Bauschadens- oder Baumängel-Aufnahme / Messungen / Schadenslokalisierung / bei besonderen Unfallgefahren starkem Schmutz, Vermüllung und unhygienischen Verhältnissen			
3: Wertermittlungen für mehrere Stichtage oder Wertermittlungen, welche im Einzelfall eine Auseinandersetzung mit Grundsatzfragen der Wertermittlungen und eine entsprechende schriftliche Begründung erfordern			
4: Wertermittlungen, zu deren Durchführung der Auftragnehmer die erforderlichen Unterlagen beschaffen, überarbeiten oder anfertigen muss, z.B. Beschaffung und Ergänzung der Grundstücks-, Grundbuch- und Katasterangaben, Einsichtnahme in die Bauakten, Einsichtnahme in das Baulastenverzeichnis, Beschaffung von Unterlagen von anderen Stellen (z.B. Architekten o.ä.), extern anfallende Kosten werden auf Nachweis gesondert berechnet.			
Zuschläge /Sonderleistungen:		pauschal: (jeweils zzgl. MwSt.)	
Grundbuch-Belastung Abt. II:	Wohnrecht	250,00 €	
	Wegerecht/ Leitungsrecht	150,00 €	
	Leibgeding	nach Umfang und Ausgestaltung / a.A.	
zusätzlicher Ausweis Beleihungswert nach BelWertV		250,00 €	
Stundensätze*		pro Stunde	90,00 €
*für in Auftrag gegebene Sonderleistungen nach Vereinbarung			

Seite 3 zur Honorartafel für Immobilienbewertungen		
Umfang Kurzgutachten:	Wegfall ausführliche Grundstücksbeschreibung	
	Wegfall ausführliche Gebäudebeschreibung	
	Wegfall Erläuterungen zu Bewertungsmethoden und Verfahren	
	Wegfall Erläuterungen zu Flächen, Nutzungsdauer, NHK-Ansätze	
	Wegfall Erläuterungen zu Liegenschaftszinssätzen und Bew. Kosten	
	Reduzierung Anlagen auf Lichtbilder und Pläne	
	Ausweis Verkehrswert nach § 194 BauGB	
Umfang Stellungnahme / Wert-Indikation:	stark verkürzte Darstellung	
	Berechnungsblatt Bodenwert/Ertragswert/Sachwert	
	Ausweis Verkehrswert nach § 194 BauGB	
Ergänzende Informationen nach § 3 der Verordnung über Informationspflichten für Dienstleistungserbringer (Dienstleistungs-Informationspflichten-Verordnung - DL-InfoV) vom 12.3.2010		
Name/Firma/Anschrift:	Markus Gassner, Gutachterbüro Gassner 89537 Giengen, Marktstraße 62	
Kontakt:	e-mail: markus.gassner@gassner-gutachten.de	
	Telefon: 07322-95718-38	
	Telefax: 07322-95718-39	
Rechtsform:	Einzelfirma	
Eintragung Handelsregister:	keine	
zuständige Zertifizierungsstelle:	DIA Consulting AG, Freiburg im Breisgau	
gesetzliche Berufsbezeichnung:	Diplom Sachverständiger (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten	
Allgemeine Geschäftsbedingungen:	keine	
Gerichtsstand:	Heidenheim	
Umsatzsteuer-Ident-Nr.:	nach § 19 Kleinunternehmerregelung keine Umsatzsteuerpflicht	
wesentliche Merkmale der Dienstleist.:	Verkehrswertgutachten, Beleihungswertgutachten, für private und gewerbliche Auftraggeber	
	Gerichtsgutachten für Familiengerichte, Zwangsversteigerungsgutachten für Zwangsversteigerungsgerichte	
Berufshaftpflichtversicherung:	Vermögensschaden Haftpflichtversicherung HV 4395098.3-00332-8101 Gewerbe-Haftpflichtversicherung HG-SV 71251379.9-00332-8101	
	Versicherer: Ergo Versicherung, Postfach, 40198 Düsseldorf	
Preisangaben nach § 4 VO	siehe Seite 1 und Seite 2 dieser Honorartafel	